

ДОГОВІР НАДАННЯ ПОСЛУГ В СФЕРІ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ № _____

м. Харків

«__» _____ 20__ р.

_____, іменований надалі Замовник, та _____, іменований надалі Виконавець, а разом іменовані Сторони, уклали цей Договір надання послуг в сфері будівельних робіт (надалі Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується своїми силами, з використанням своїх матеріалів виконати роботи, які вказані в Додатку 1 до Договору на об'єкті: м. Харків, пров. Лосівський _____, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити зазначені роботи, згідно акту приймання-здачі виконаних робіт, у строки та на умовах, визначених цим Договором.

2. Вартість робіт, їх обсяги і порядок розрахунків

- 2.1. Вартість робіт визначається в Додатку 1 до Договору;
- 2.2. Вартість робіт підлягає коригуванню в разі:
 - зміна обсягів і складу робіт;
 - зміна цін на матеріали;
 - призупинення робіт за рішенням Замовника, якщо воно пов'язане з непереборними обставинами;
 - Прийняття нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість робіт;
 - Форс-мажорні обставини.
- 2.3. Обсяги робіт визначаються в Додатку 1 до Договору;
- 2.4. Оплата за цим Договором проводиться в безготівковій формі, шляхом перерахування на рахунок Виконавця грошових коштів, в такий спосіб:
 - Оплата виконаних робіт здійснюється на умовах 100% попередньої оплати матеріалів, 100% попередньої оплати додаткових витрат та 50% попередньої оплати робіт протягом 10 (десяти) днів з моменту підписання Сторонами Договору. Інші 50% оплачуються після виконання всіх робіт, які регламентовані Договором.

3. Обов'язки сторін

- 3.1. Виконавець зобов'язаний:
 - 3.1.1. Своїми силами і засобами, якісно виконати роботи, визначені проектною документацією (за наявності), в строки, встановлені цим Договором, з дотриманням діючих в Україні нормативно-технічних документів (ДБН, ДСТУ), вимог щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища, норм техніки безпеки і охорони праці.
 - 3.1.2. Виконані обсяги робіт передаються Замовнику за актом. Зауваження якості робіт фіксуються в акті і усуваються Виконавцем власними силами.
 - 3.1.3. Письмово попередити Замовника про наявність незалежних від Виконавця обставин, які можуть впливати на зміни термінів і вартості виконання робіт.
 - 3.1.4. Дотримуватися правил охорони праці і техніки безпеки в будівництві, пожежної безпеки, а також правила внутрішнього розпорядку на об'єкті.
 - 3.1.5. Виконавець самостійно розробляє запобіжні заходи, які забезпечують безпечне виконання робіт на об'єкті, обов'язкові для Замовника і Виконавця.
 - 3.1.6. При проведенні робіт суворо дотримуватися вимог чинного законодавства, що стосуються охорони праці, техніки безпеки, а також запобіжних заходів з охорони праці та техніки безпеки.
 - 3.1.7. Виконавець несе повну відповідальність за безпечне виконання робіт підвищеної небезпеки, передбачених цим Договором відповідно до вимог ЗУ «Про охорону праці»; забезпечення працівників ЗІЗ (захисні каски, запобіжні пояси, страхувальні канати і т.д.) за

свій рахунок, допуск до робіт навченого персоналу.

3.1.8. Виконувати роботи з технічно справних засобів підмоцвання, які перебувають у власності Виконавця і колісок для підймання працівників.

3.1.9. За допущені Виконавцем порушення правил безпеки виконання робіт, норм охорони праці, пожежної безпеки та можливі в зв'язку з цим нещасні випадки Виконавець несе відповідальність самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством. Замовник за зазначені порушення відповідальності не несе.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Передати Виконавцю проектну документацію (за наявності) , за актом прийому-передачі за 10 днів до початку виконання робіт.

3.2.2. Приймати роботи, виконані Виконавцем, в відповідності до цього Договору.

3.2.3. Своєчасно в установлені цим Договором терміни сплатити виконані роботи.

4. Терміни виконання робіт

4.1. Строки виконання робіт:

початок: _____ .

закінчення: _____ .

4.2. Терміни виконання робіт можуть переглядатися при наявності обставин:

- непереборна сила;

- за які відповідає Замовник (відсутність фінансування, виникнення додаткових робіт);

- призупинення робіт з ініціативи Замовника;

4.3. Рішення про перегляд Сторонами термінів та обсягів виконуваних робіт з обґрунтованих причин, оформляється додатковою угодою до цього Договору.

4.4. Здача-приймання виконаних робіт оформляється актом виконаних робіт..

4.5. Роботи вважаються виконаними після підписання сторонами акту виконаних робіт. Замовник протягом 3 (трьох) днів з моменту отримання акту виконаних робіт зобов'язаний його підписати або надати Виконавцю письмову мотивовану відмову від підписання акту виконаних робіт. Якщо протягом 3 (трьох) днів Замовник не підписав акт виконаних робіт або не надав мотивовану відмову від підписання акту, такий акт вважається підписаним .За наданими зауваженнями Сторони складають протокол, в якому визначають порядок усунення недоліків. Виявлені недоліки усуваються Виконавцем за свій рахунок протягом 30 днів.

5. Зміна обсягів у процесі виконання робіт

5.1. Сторони мають право вносити в процесі виконання робіт зміни і доповнення в обсяги робіт, зазначені в Додатку 1.

5.2. Зміни і доповнення обсягів робіт оформляються в письмовій формі і приймаються Сторонами для виконання після відповідного технічного оформлення, виявлення впливу на вартість і терміни виконання робіт, погодження порядку додаткової оплати і (або) перегляду термінів виконання робіт. Таке узгодження здійснюється шляхом підписання Сторонами додаткової угоди.

6. Відповідальність сторін

6.1. Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору в порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.2. У разі затримки або несвоєчасної оплати робіт, Замовник оплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожен день прострочення платежу.

6.3. У разі порушення термінів здачі виконаних робіт, передбачених п.4.1. цього Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних у строк робіт, що діє в період прострочення, за кожен день затримки здачі виконаних робіт.

6.4. Виконавець несе відповідальність за якість виконаних робіт згідно Договору. При неякісному виконанні робіт, Виконавець зобов'язується усунути виявлені недоліки за власний рахунок протягом 30 календарних днів, про що складається відповідний акт. У такому випадку

Сторони підписують акт здачі-приймання виконаних робіт після повного усунення Виконавцем виявлених недоліків.

7. Термін дії та загальні умови договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

7.2. У разі дострокового розірвання Договору Сторони повинні провести взаєморозрахунок.

7.3. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.4. Цей Договір складений в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

РЕКВІЗИТИ:

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
------------------	--------------------

Додаток 1 до Договору надання послуг в сфері будівельних робіт № _____ від _____ року

№	Назва	Кількість	Од. виміру	Ціна за одиницю	Всього в грн.
	Роботи				
1	Демонтаж стін із збереженням матеріалу				
2	Утеплення стін полістиролом				
3	Укладання піноблоку				
4	Монтаж гіпсокартону на стіни				
5	Штукатурка стін під щільні шпалери(до 25 мм)				
6	Монтаж системи теплої підлоги (вода)				
7	Стяжка підлоги чорнова (напівсуха до 10 см)				
8	Штукатурка відкосів				
	Всього:				
	Матеріали				
9	Мішки для мусора (будівельні)				
10	Клей knauf Perflіx (30 кг)				
11	Гіпсокартон вологостійкий стіновий КНАУФ				
12	Грунтовка КНАУФ Хафт-емульсія 1:2 (5 кг)				
13	Маяк штукатурний				
14	Куток ПВХ для штукатурки (3м)				
15	Труба для системи теплої підлоги				
16	Відбивач для системи теплої підлоги				
17	Сітка 1000*2000*4 (50*50)				
18	Стяжка 150*4				
19	Миралон для системи теплої підлоги				
	Всього:				
	Додаткові витрати				
20	Винесення сміття + вивіз за територію будівництва				
21	Підйом матеріалу				
22	Доставка матеріалу				
	Всього:				
	Непередбачені та накладні витрати				
	ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ				

Замовник

Виконавець

Дата: